V. REKAPITULASI PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN
KABUPATEN KUTAI TIMUR PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN 2013

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI PAGAR PER-M1 BANGUNAN

KABUPATEN/KOTA : KUTAI TIMUR
PROPINSI : KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2013

NO.	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS				GEDUNG			
				PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	KEBUTUHAN BAHAN DAN UPAH										
I	**BAHAN**										
A	**BAHAN PASANGAN**										
	1 Pasir Beton	m^3	718.100,00	0,0125	8.976,25	0,0481	34.540,61	0,0176	12.638,56	0,0608	43.660,48
	2 Pasir Pasang	m^3	396.000,00	0,3938	155.944,80	0,4760	188.496,00	0,4796	189.921,60	0,6021	238.431,60
	3 Pasir Urug	m^3	264.000,00	0,0614	16.209,60	0,0714	18.849,60	0,0915	24.156,00	0,0835	22.044,00
	4 Semen PC (50 Kg)	Zak	85.000,00	1,0162	86.377,00	2,4012	204.102,00	1,2162	103.377,00	3,0376	258.196,00
	5 Kerikil Beton Uk. 3 cm s/d 4 cm	m^3	718.100,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	6 Kerikil Koral	m^3	237.600,00	0,0391	9.290,16	0,0890	21.146,40	0,0724	17.202,24	0,1126	26.753,76
B	**BAHAN PASANGAN**										
	7 Batu Kali / Batu Belah / Batu Gunung	m^3	475.200,00	0,3000	142.560,00	0,3750	178.200,00	0,3750	178.200,00	0,3750	178.200,00
C	**BAHAN DINDING**										
	8 Batako Uk. 20 x 40 x 10	Bh	5.200,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	9 Batu Bata Uk. 5,5 x 11 x 23	Bh	1.000,00	21,3333	21.333,33	102,8571	102.857,14	32,0000	32.000,00	114,2857	114.285,71
	10 Batu Tela Uk. 20 x 30 x 10	Bh		0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	11 Beton Roster / Kerawang	Bh	30.600,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
D	**BAHAN KAYU**				-		-		-		-
	12 Kayu Balok Klas I	m^3	4.000.000,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	13 Kayu Balok Klas II	m^3	3.500.000,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	14 Kayu Papan Klas II	m^3	3.850.000,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	15 Kayu Papan Klas IIII	m^3	3.000.000,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	16 Kayu Papan Klas IV	m^3	2.623.140,00	0,0053	13.990,08	0,0107	27.980,16	0,0053	13.990,08	0,0107	27.980,16
	17 Kayu Lapis 4 mm Uk. 8" x 4"	Lbr	66.500,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	18 Kayu Lapis 12 mm Uk. 8" x 4"	Lbr	153.100,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
E	**BAHAN BESI**										
	19 Besi Beton Polos Dia. 10 mm	Kg	21.100,00	6,2465	131.801,47	12,8260	270.628,60	17,4813	368.855,43	16,2249	342.345,39
	20 Besi Beton Ulir Dia. 13 mm	Kg	24.300,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	21 Kawat Bendrat / Beton	Kg	66.500,00	0,0527	3.504,55	0,2310	15.361,50	0,2669	17.748,85	0,2922	19.431,30
	22 Paku Uk. 3 cm - 7 cm	Kg	30.000,00	0,0499	1.497,00	0,2570	7.710,00	0,2669	8.007,00	0,3251	9.753,00
	23 Pagar BRC Jadi (T 1m)	m^1	644.200,00	1,0000	644.200,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	24 Pagar Profil C a Pipa Besi dia. 2"	m^1	192.200,00	0,0000	-	0,0000	-	8,0000	1.537.600,00	0,0000	-
F	**BAHAN FINISHING**										
	25 Cat Besi	Kg	42.200,00	0,2906	12.263,32	0,0000	-	0,4861	20.513,42	0,0000	-
	26 Cat Dinding	Kg	84.500,00	0,2066	17.457,70	0,8250	69.712,50	0,0000	-	1,0436	88.184,20
	27 Cat Kayu	Kg	31.700,00	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-	0,0000	-
	Sub Total I Biaya Bahan Bangunan				1.265.405,26		1.139.584,51		2.524.210,18		1.369.265,60
II	**UPAH**										
	1 Mandor	ORG	137.300,00	0,0553	7.591,18	0,0553	7.591,18	0,0642	8.818,30	0,0699	9.602,84
	2 Kepala Tukang	ORG	126.700,00	0,0664	8.414,91	0,0664	8.414,91	0,0664	8.414,91	0,0840	10.644,86
	3 Tukang Batu	ORG	105.600,00	0,2350	24.818,16	0,4550	48.050,16	0,2350	24.818,16	0,5756	60.783,46
	4 Laden Tukang Batu	ORG	79.200,00	0,1795	14.220,00	0,2895	22.932,00	0,1795	14.220,00	0,3663	29.008,98
	5 Tukang Besi	ORG	79.200,00	0,7873	62.355,92	0,1575	12.471,18	1,1448	90.669,92	0,1992	15.776,64
	6 Laden Tukang Besi	ORG	79.200,00	0,2712	21.478,73	0,0586	4.640,97	0,2712	21.478,73	0,0741	5.870,82
	7 Tukang Kayu	ORG	105.600,00	0,0856	9.038,66	0,1127	11.899,02	0,0856	9.038,66	0,1425	15.052,26
	8 Laden Tukang Kayu	ORG	79.200,00	0,0428	3.389,50	0,0563	4.462,13	0,0428	3.389,50	0,0713	5.644,60
	9 Tukang Cat	ORG	105.600,00	0,5484	57.912,29	0,5484	57.912,29	0,5484	57.912,29	0,6937	73.259,05
	10 Laden Tukang Cat	ORG	79.200,00	0,4731	37.472,15	0,4731	37.472,15	0,4731	37.472,15	0,5985	47.402,26
	11 Tukang Bongkar	ORG	105.600,00	0,0105	1.110,68	0,0105	1.110,68	0,0105	1.110,68	0,0133	1.405,02
	12 Tukang Gali & Urug	ORG	105.600,00	0,1532	16.176,73	0,1532	16.176,73	0,1532	16.176,73	0,1938	20.463,57
	Sub Total II Biaya Upah Kerja				263.978,91		233.133,41		293.520,03		294.914,35

V. REKAPITULASI PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN
KABUPATEN KUTAI TIMUR PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN 2013

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI PAGAR PER-M1 BANGUNAN

KABUPATEN/KOTA : **KUTAI TIMUR**
PROPINSI : **KALIMANTAN TIMUR**
TAHUN ANGGARAN : **2013**

NO.	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS				GEDUNG			
				PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
III	**BIAYA KONSTRUKSI (K)**										
	Sub Total I Biaya Bahan Bangunan				1.265.405,26		1.139.584,51		2.524.210,18		1.369.265,60
	Sub Total II Biaya Upah Kerja				263.978,91	16,84%	233.133,41		293.520,03	17,57%	294.914,35
	Sub Biaya Peralatan Kerja				13.198,95	(5% Upah Kerja)	11.656,67		14.676,00	(5% Upah Kerja)	14.745,72
	A. BIAYA NYATA BANGUNAN	(A)			**1.542.583,12**		**1.384.374,59**		**2.832.406,21**		**1.678.925,67**
	B. JASA KONTRAKTOR + OVERHEAD	10% (A)			**154.258,31**		**138.437,46**		**283.240,62**		**167.892,57**
	C. PAJAK - PAJAK				**185.109,97**		**166.124,95**		**339.888,75**		**201.471,08**
	a. PPh Pasal 21 & 23	2% (A)			30.851,66		27.687,49		56.648,12		33.578,51
	b. PPn	10% (A)			154.258,31		138.437,46		283.240,62		167.892,57
	D. SUB TOTAL (A) + (B) + (C)				**1.881.951,40**		**1.688.937,00**		**3.455.535,58**		**2.048.289,32**
	E. ASURANSI				**58.618,16**		**52.606,23**		**107.631,44**		**63.799,18**
	a. All Risk	3% (A)			46.277,49		41.531,24		84.972,19		50.367,77
	b. Tenaga Kerja (ASTEK)	0.5% (A)			7.712,92		6.921,87		14.162,03		8.394,63
	c. Pihak ke III	0.3% (A)			4.627,75		4.153,12		8.497,22		5.036,78
	F. PERIZINAN				**23.138,75**		**20.765,62**		**42.486,09**		**25.183,89**
	a. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	1% (A)			15.425,83		13.843,75		28.324,06		16.789,26
	b. Izin Penggunaan Bangunan (IPB)	0.5% (A)			7.712,92		6.921,87		14.162,03		8.394,63
	G. TINGKAT INFLASI	5% Bahan			**63.270,26**		**56.979,23**		**126.210,51**		**68.463,28**
	H. KESELAMATN DAN KESEHATAN KERJA	1% (D)			**18.819,51**		**16.889,37**		**34.555,36**		**20.482,89**
	I. SUB TOTAL BIAYA KONSTRUKSI FISIK				**2.045.798,09**		**1.836.177,45**		**3.766.418,97**		**2.226.218,55**
IV	**BIAYA KONSTRUKSI FISIK PAGAR SEDERHANA PER-M1**				**2.046.000,00**		**1.836.000,00**		**3.766.000,00**		**2.226.000,00**
V	**BIAYA KONSTRUKSI FISIK PAGAR TIDAK SEDERHANA PER-M1**				**2.251.000,00**		**2.020.000,00**		**4.143.000,00**		**2.449.000,00**

BUPATI KUTAI TIMUR,

H. Isran Noor